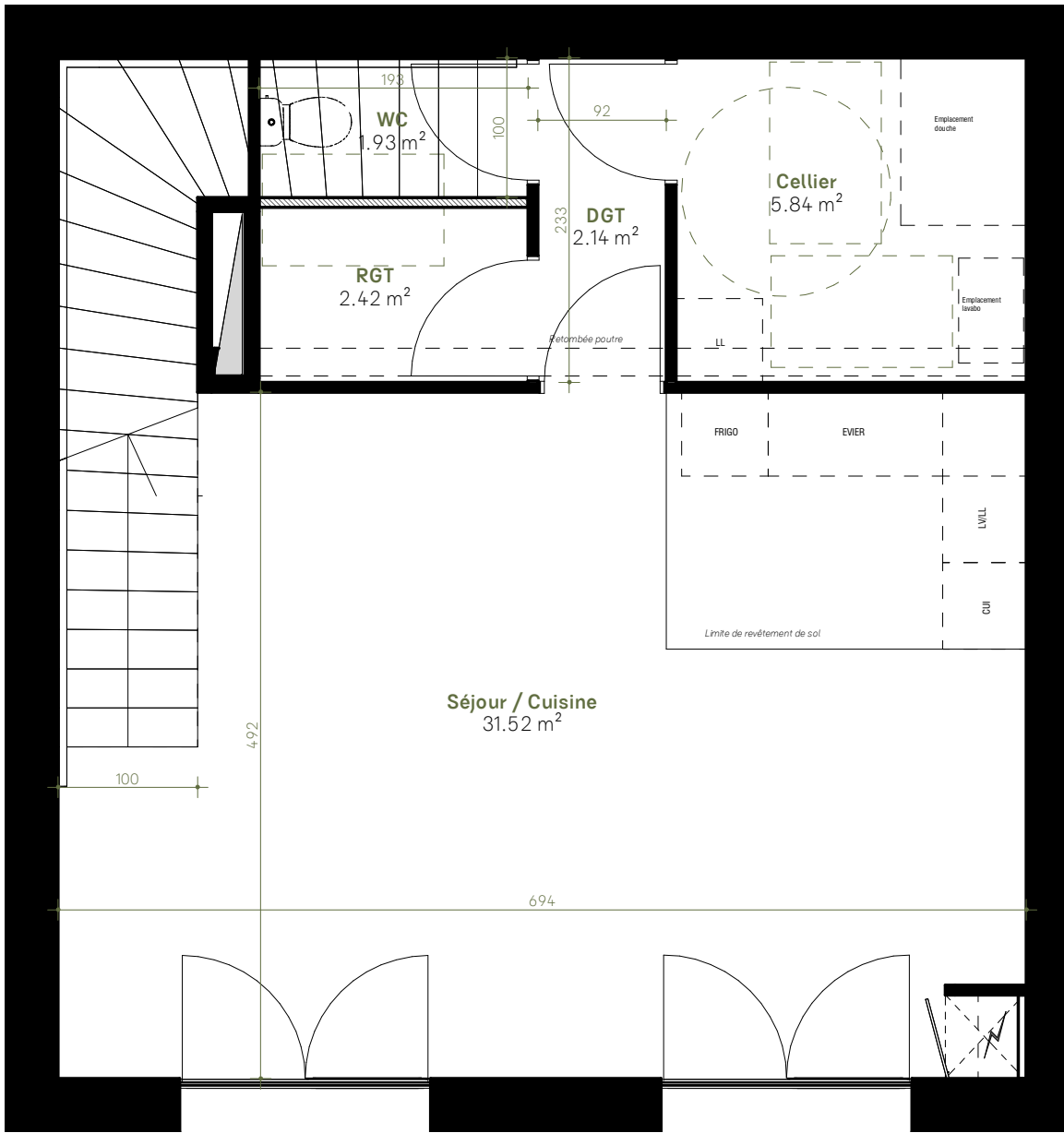
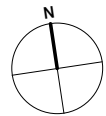


Bat	Lgt	Etage	Type
A2	A2 001	RDC	T4

Tableau de surface	m²
RDC	
Séjour / Cuisine	31.52 m²
Cellier	5.84 m²
RGT	2.42 m²
DGT	2.14 m²
WC	1.93 m²
Etage	
Chambre 1	10.38 m²
Chambre 2	10.08 m²
Chambre 3	9.93 m²
SDB	5.19 m²
Palier	4.83 m²
WC	1.42 m²
TOTAL surface habitable	
85.68 m²	
Terrasse ETAGE	23.93 m²
Terrasse RDC	19.06 m²
Jardin	18.92 m²
Entrée ext.	4.05 m²
TOTAL surface à vivre	
155.89 m²	

Légende	
	Faux-plafond
	Tableau électrique
	Gaine
	fenêtre
	Porte-fenêtre



Nota 01 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
Nota 02 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
Nota 03 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que les emplacements des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif.
Nota 04 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des logements de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.
Nota 05 : Les éléments représentés en pointillés ne sont pas prévus dans la prestation due.



MAGNUM
maison & urbanisme



SCCV TOLEFI VERNEAU
4 rue Nicolas Appert 59260 Lezennes
Date d'édition: 09/10/2023
Indice de révision: 0