

LE DOMAINE

La Chapelle-sur-Erdre

LE DOMAINE

La Chapelle-sur-Erdre

La douceur et le calme de la nature en cœur de ville



INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS :
06 89 79 06 42
service.client@tolefi.com
tolefi-promotions.com

*PTZ+ sous conditions de ressources, selon barème en vigueur. ** L'article 5 de la loi n° 2014-1654 du 29 décembre 2014, dit "Dispositif Pinel" permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement de location pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21%. Cette réduction s'applique aux logements respectant certaines conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux. L'éligibilité au Dispositif Pinel n'est pas garantie par Tolefi Promotions dès lors que les conditions d'application sont fixées et vérifiées par l'administration fiscale. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales. Architecte : François Lannou - Cabinet Mille Architectes. Illustrations et perspectives : Epsilon 3D. Document publicitaire non contractuel. Les façades et les plans sont susceptibles de modifications. Surfaces approchées. Teintes pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Environnement provisoire, susceptible de modifications. Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements. Photos et illustrations à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste. Crédits photos : ©V.Joncheray, ©Adobe Stock, ©iStock. Sauf erreurs typographiques. 04 / 20 [Ouvrez le sommaire](#)





LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

LA DYNAMIQUE NANTAISE

Nantes est une ville où il fait bon vivre. On aime s'y promener afin d'y découvrir la place Graslin, le passage Pommeraye ou bien encore s'évader au cœur de la nature grâce au parc de Procé ou le Jardin des Plantes.

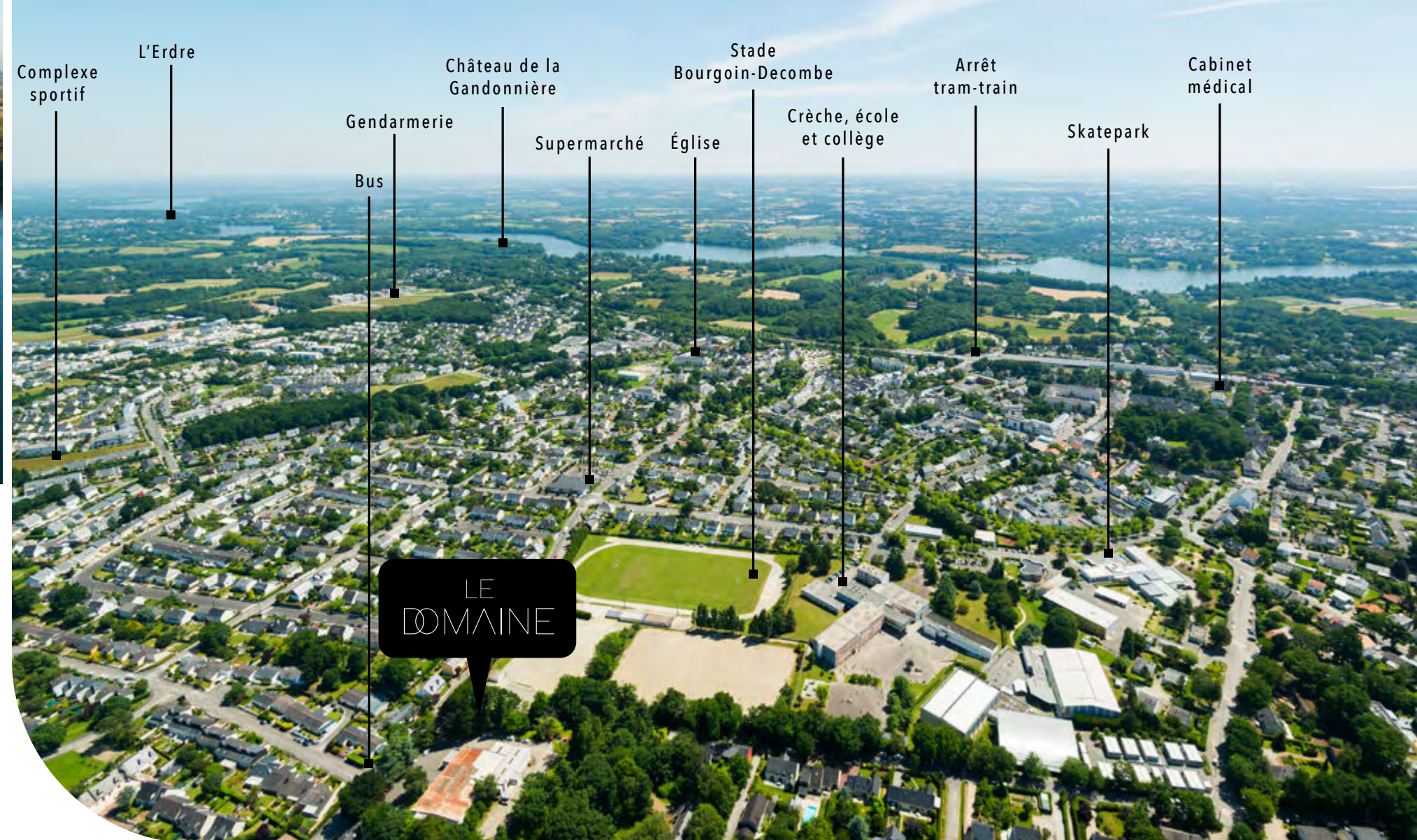
Une ville d'art et d'histoire qui conserve un riche patrimoine culturel. Cette métropole attire fortement car pas moins de 20 000 personnes s'y installent chaque année. À proximité de l'océan Atlantique et à seulement deux heures de Paris en TGV, la 6^e ville de France profite d'une belle attractivité.

LE POUMON VERT DE LA MÉTROPOLE

La Chapelle-sur-Erdre met l'accent sur le bien-être de ses habitants en mettant en avant son patrimoine naturel et en développant ses valeurs écologiques. De nombreux sentiers de randonnées permettent de longues balades idéales pour se ressourcer au calme et en famille.

Résider à La Chapelle-sur-Erdre vous assure un bon compromis alliant proximité directe avec le cœur économique du grand Ouest et une vie dynamique au cœur de la nature.

Ce véritable poumon, au tissu culturel et associatif en plein essor, jouit en outre d'une géolocalisation privilégiée puisqu'il se trouve à proximité directe de l'autoroute A11 direction Paris ainsi que du périphérique nantais.



UN EMPLACEMENT RARE

Le nouveau projet **LE DOMAINE** s'implante parfaitement au cœur de la ville, dans un cadre verdoyant.

Proche des commerces, des établissements scolaires mais aussi de la vallée du Gesvres, il vous permettra de profiter d'un quartier calme, paisible et facilement accessible. Non loin du stade Bourgoin-Decombe, vous profiterez d'un accès rapide aux équipements sportifs, au collège et au centre-ville à pied.

Le tram-train offre aux habitants la possibilité de rejoindre le centre-ville de Nantes en moins de vingt minutes.



EN CHIFFRES

20 000
HABITANTS
(données 2017)

3342 ha
SUPERFICIE
du territoire chapelain

30 %
D'ESPACES
NATURELS
dont 40% d'espaces
agricoles

2 458
ENTREPRISES
(données 2019)

Source : mairie, Insee

LE DOMAINE

La Chapelle-sur-Erdre



DES MAISONS EN CŒUR D'ÎLOT

C'est au cœur et au sud de l'îlot que seront implantées les maisons individuelles, chacune bénéficiant de charmants jardins-patios exposés plein sud et arborés d'une belle végétation luxuriante.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Les logements collectifs jalonnent la rue Louis Maigne et le chemin du **DOMAINE**.

Leurs implantations séquencées créent, à la fois, une nouvelle façade urbaine de qualité, et de larges espaces de respiration et d'ouvertures vers le cœur d'îlot.

Cet agencement architectural aéré, offrant une place prépondérante aux allées arborées, facilite ainsi le cheminement et la déambulation au sein de la résidence.

L'équilibre respecté entre constructions et espaces verts, permet de développer des logements de grandes qualités bénéficiant de loggias. La lumière naturelle traversante permet d'apprécier pleinement l'orientation majoritairement sud.

En cœur d'îlot des maisons individuelles sont plus indépendantes et profitent du jardin sud.

LE VÉGÉTAL ET LA LUMIÈRE AU CŒUR DE LA RÉSIDENCE

L'espace boisé classé préexistant, offre un cadre naturel de qualité et confère à ce site un caractère de clairière habitée.

Les larges espaces et la conception architecturale du **DOMAINE** garantissent une lumière naturelle traversante ainsi qu'une vue dégagée à l'ensemble des logements.

Les expositions optimisées permettent de capter le soleil et de réchauffer les façades.

L'agencement extérieur, élaboré sous forme de loggias généreuses permettra quant à lui à chacun des occupants de profiter de la vue en toute intimité.

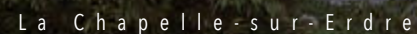


FRANÇOIS LANNOU
Cabinet Mille Architectes

PTZ+

LOI
PINEL

RT
2012



Les terrasses et loggias privatives permettent de conserver une intimité totale.

L'îlot paysager s'inscrit dans la continuité du projet architectural. Une réelle valorisation de l'aménagement des espaces verts a été pensée avec des cheminements doux et végétalisés.



VERS NANTES

