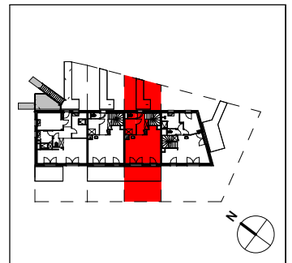
# PLAN DE RESERVATION

DELTA



| Bat | Lgt | Etage | Type |
|---|---|---|---|
| C | C003 | RDC.R+1 | T4 |

| Tableau de surface | m² |
|---|---|
| **RDC** | |
| Séjour/Cuisine | 28.97 m² |
| Entrée | 5.79 m² |
| Cellier | 4.64 m² |
| WC | 1.24 m² |
| **Etage** | |
| Chambre 03 | 10.50 m² |
| Chambre 02 | 10.40 m² |
| Chambre 01 | 9.44 m² |
| DGT | 4.44 m² |
| SDB | 4.32 m² |
| WC | 1.80 m² |
| TOTAL surface habitable | 81.54 m² |
| Terrasse | 15.00 m² |
| Jardin arrière | 20.21 m² |
| Jardin avant | 29.73 m² |
| TOTAL surface à vivre | 146.48 m² |

**Légende**

- *Faux-plafond*
- *Tableau électrique*
- *Gaine*
- *fenêtre*
- *Porte-fenêtre*

**Nota 01** : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
**Nota 02** : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
**Nota 03** :Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que les emplacements des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif.
**Nota 04** :L'implantation des meubles éviers et autres éléments de cuisine des logements de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.
**Nota 05** : Les éléments représentés en pointillés ne sont pas prévus dans la prestation due.

Angers | alter anjou loire territoire | MAGNUM architectes & urbanistes | TOLEFI VERNEAU

**SCCV TOLEFI VERNEAU**
4 rue Nicolas Appert 59260 Lezennes

Date d'édition: **03/10/2023**
Indice de révision: **Ø**