



Niveau	Logement	Typologie
R+1	C 101	T3
Séjour/Cuisine		28,03 m ²
Chambre 01		12,40 m ²
Chambre 02		9,03 m ²
Entrée		7,54 m ²
SdB		5,53 m ²
WC		1,32 m ²
Total surface		63,85 m²
Jardin privé		28,09 m ²
Loggia		12,56 m ²
Total surface à vivre		104,50 m²

	Tableau électrique		Porte fenêtre simple
	Faux-plafond		Porte fenêtre double
	Gaine technique		Fenêtre sur allège oscillo-battant
	Espace Poubelle tri		Fenêtre sur allège ouvrant à la française
	Attente pour Machine à laver		Fenêtre 2 vantaux sur allège ouvrant à la française

SCCV TOLEFI LA COURROUZE
4 rue Nicolas Appert 59260 LEZENNES

Date de Mise à jour : 10/10/2023

Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
 Nota 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface de la pièce où ils se situent.
 Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
 Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des logements de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.



MAURER & GILBERT ARCHITECTES

TOLEFI COURROUZE